

දීර්ඝකාලීන බදු

අවශ්‍ය ලේඛන	ප්‍රතිලාභියා විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතු ලේඛන	අදාළ රෙගුලාසි/ නීති	විශේෂ තොරතුරු
<p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් පළාත් ඉඩම් කොසාරිස් මඟින් ඉඩම් කෙමෙසාරිස් ජනරාල් වෙත යවා නිර්දේශ කිරීම කළ යුතුය.</p>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය සහිතව ආවරණ ලිපිය.</li> <li>2. 19 පරිශීෂ්ඨ වාර්තාව</li> <li>3. තත්ත්ව වාර්තාව</li> <li>4. බදු ගෙවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශය</li> <li>5. 17 පරිශීෂ්ඨය</li> <li>6. දළ අනුරේඛනය හෝ මෑත ඇත්තම් පිඹුරු හා කැබලි විස්තරය</li> <li>7. ඉඩම් කවිචේරියකින් තෝරාගත් අයෙක් නම් ප්‍රසිද්ධ කරන</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 17 වන පරිශීෂ්ඨය</li> <li>2. බදු ගෙවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශයක්</li> <li>3. ජාතික හැඳුනුම්පතේ සහතික කළ පිටපත</li> <li>4. රජයේ සේවයේ නම් වැටුප් විස්තරය</li> <li>5. 2022 /02 අනුව සහන ලබා දෙන්නේ නම් පදිංචිය සනාථ කිරීමේ ලිපි ලේඛන 2018.06.09 දිනට පෙර සේවයට බැඳුණු රණ විරුවෙක් නම් ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ නිර්දේශය සහිත ලිපිය</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ ලබා දීම 4/10 වකුලේකය (2004)</li> <li>• 96/05 වකුලේකය</li> <li>• 2008/4 වකුලේකය</li> <li>• 2022/02 අනුව පදිංචිය තහවුරු කළ පසු බදු සහන ලබා දීම</li> <li>• 2021/01 අනුව රණවිරු සහන ලබා දීම</li> <li>• 2018 /2 බදු සහන වකුලේකය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• රජයේ ඉඩම් නේවාසික ,කෘෂිකාර්මික , වාණිජ කටයුතු හා පුජා භූමි ඔප්පු සඳහා ලබා දේ.</li> </ul> <p><u>නේවාසික</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• වසර තිහකට පදිංචිය සඳහා ලබාදේ. සියලු බදු මුදල් ගෙවූ පසු නිදහස් දීමනා පත්‍රයක් ලබා දේ</li> <li>• වාර්ෂික බදු ප්‍රතිශතය තක්සේරුවෙන් 4%</li> </ul>

<p>ලද අවසන් තේරීම් ලයිස්තුව</p> <p>8. ටෙන්ඩර් මගින් නම් අවසන් තේරීම් ලයිස්තුවේ සහතික කළ පිටපත</p> <p>9. පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය</p> <p>10. ජාතික හැඳුනුම්පතේ සහතික කළ පිටපතක්</p> <p>11. රජයේ සේවයේ නම් වැටුප් විස්තරයක්</p> <p>12. ඉඩම් කෙමෙසාරිස් ජනරාල්ගේ 2020/15 වකුලේකය අදාල වන්නේ නම් (නේවාසික ) සඳහා ආදායම් සහතිකය</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017 /1 බදු සහන වකුලේකය</li> </ul>	<p>2020/5 අනුව නාමික බද්ද</p> <p><u>කෘෂිකාර්මික</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• වසර තිහකට ලබා දේ.</li> <li>• වසර 5*5 , 50% කින් බදු ප්‍රතිශෝධනය වේ. බදුකරයක් ලබා දේ වාර්ෂික බදු ප්‍රතිශතය තක්සේරුවෙන් 4%</li> </ul> <p><u>වාණිජ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• වසර 30 කට ලබා දේ</li> <li>• වසර 5*5 , 50% කින් බදු ප්‍රතිශෝධනය වේ. බදුකරයක් ලබා දේ</li> </ul>
---	--	---	---

වාර්ෂික බදු

අවශ්‍ය ලේඛන	ප්‍රතිලාභියා විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතු ලේඛන	අදාළ රෙගුලාසි/ නීති	විශේෂ තොරතුරු
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඉල්ලීම ලිපිය</li> <li>• තක්සේරු වාර්තාව</li> <li>• අනුරේඛනය</li> <li>• ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තුව</li> <li>• ඉඩම් කවිවේරි විරෝධතා පරීක්ෂණ වාර්තාව</li> <li>• ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපත</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඉල්ලීම ලිපිය</li> <li>• ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපත</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2008/04 චක්‍රලේඛය</li> <li>• ඉ.නි.214</li> <li>• 96/05 චක්‍රලේඛය</li> <li>• ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ 2022/03 සහ 2022/03 (1) චක්‍රලේඛ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• රක්ෂිත ඉඩම් වගාව සඳහා පමණක් වාර්ෂික බදු ලබා දෙනු ලැබේ</li> <li>• වසරක කාලයක් සඳහා වාර්ෂික බදු ලබා දෙන අතර සෑම වර්ෂයකම බදු බලපත්‍රය දීර්ඝ කරනු ලැබේ.</li> <li>• වසර පහතට වරක් බදු මුදල ප්‍රතිශෝධනය කළ යුතුය.</li> <li>• කළු ගල්/වැලි/කැල්සයිට්/තිරිවාන කැනීම සඳහා ද වාර්ෂික බදු ලබා දෙනු ලැබේ.</li> </ul>